

Departamento de Durazno 770 has

Gomensoro propiedades

Inversiones Rurales

“Nuestra Señora de la Paz”, Rincón del Tala, Durazno.

Superficie: 770 Hás.

Padrones 279, 9684, 9685.(Indice Coneat promedio 100).

Potreros: 11.

Piquetes: 4.

Molinos: 3.

Tanques australianos: 3.

Tajamares: 2.

Mataburros: 5.

Mangas de vacunos y ovinos. Baño para ovinos.

Costas sobre el Río Negro y arroyo El Tala, ambos embalse del Lago de Baygorria.

258 km de Montevideo, 248 por ruta 5, 8 km por camino al Tala y 2 km por camino vecinal.

A 4 Km de la futura planta de **UPM**.

Casa Principal: Año 2016, ISOPANEL con recubrimiento interno de yeso, 2 dormitorios, 2 baños, estar con estufa de alto rendimiento, living comedor con estufa a leña, cocina y 2 amplios aleros. Total 120 mts cuadrados sin los aleros.

Piscina Akese año 2016.

Casa visitas: 2 dormitorios, escritorio con estufa de alto rendimiento y 1 baño, reparado en 2016.(casa original). En buen estado.

Resto de casa original, 1 dormitorio, 1 baño y 2 habitaciones que se utilizan para lavarropas, freezer, 2ª heladera, cuarto de herramientas y depósito.

Casa caseros: Año 2016, ISOPANEL, 2 dormitorios, 1 baño y living comedor con estufa a leña y cocina integrada.

2 galpones, uno de material y el otro de chapa con dormitorio y baño para personal y estufa a leña.

Molino y pozo con bomba sumergible, tanque elevado de 7.000 lts, carnicería.

Ruralcel.(teléfono).

Gallineros, chiquero, carneadero.

UTE monofásica.

Sistema de riego: Represa con 11,5 Hás de espejo y 232.000 m3 de agua.

Pivot central móvil de 245 mts de largo, que riega 3 círculos de 19 Hás c/u.

UTE trifásica. Año 2013.

Área agrícola: 100 Hás(hoy con praderas).

Area forestable: desde 180 a 240 Hás.(UPM ya las revisó).

Precio: U\$S 3500/has

Comisión 3 % más iva

Departamento de Durazno 770 has



Departamento de Durazno 770 has



Departamento de Durazno 770 has



Departamento de Durazno 770 has



Departamento de Durazno 770 has



Buscar

Departamento: Durazno

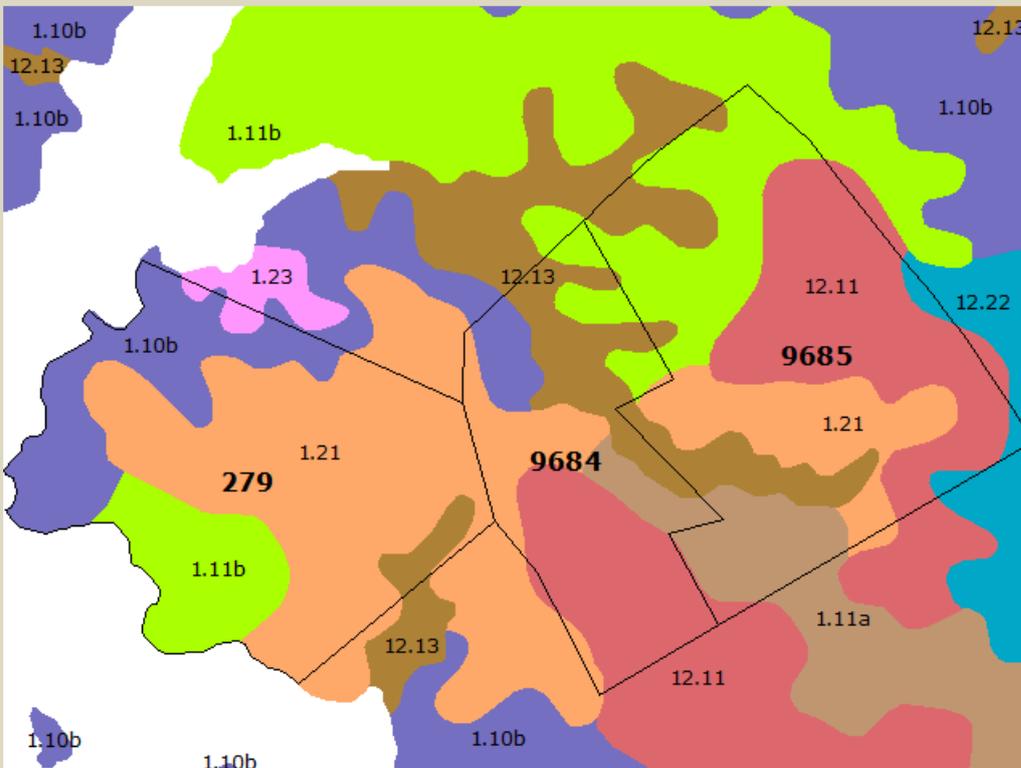
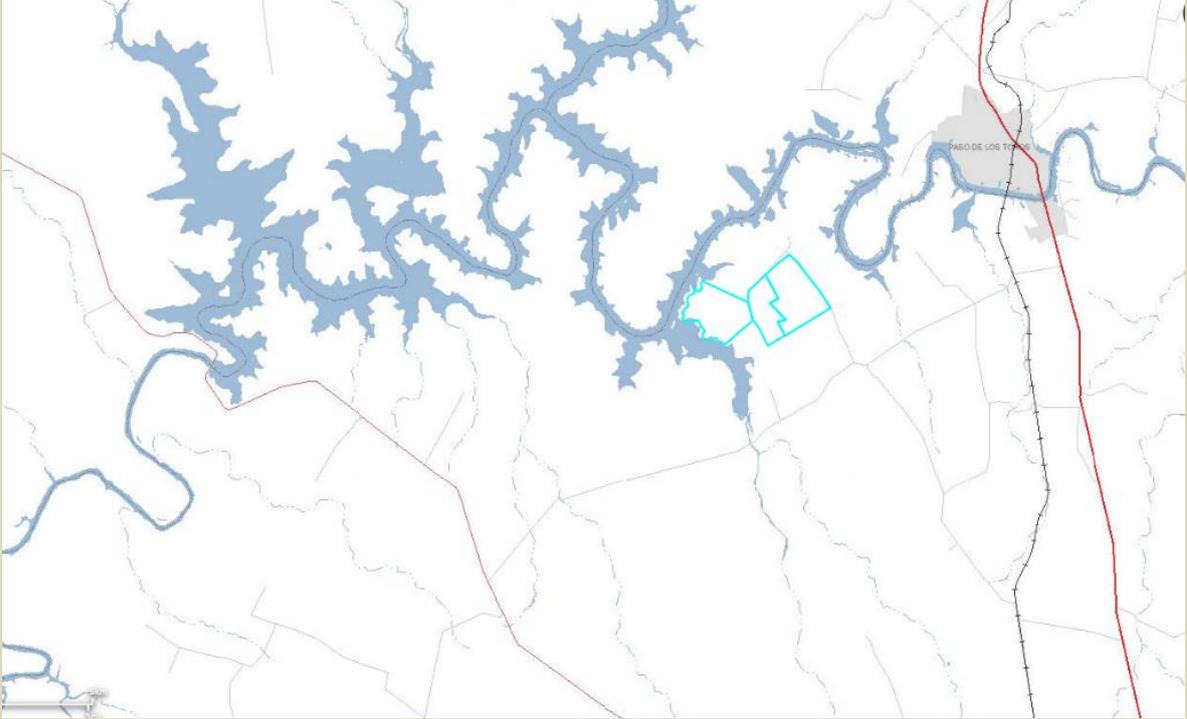
Nro Padrón(*): 279 9685 9684

Mantener geometría

Se encontraron 3 Elementos

Departamento	Nro. Padrón	Sup. Catastral (Hás.)	Ind. Productividad	Ind. Valor
DURAZNO	279	266	88	74
DURAZNO	9685	323	114	124
DURAZNO	9684	159	121	132

Departamento de Durazno 770 has



Departamento de Durazno 770 has

9685

Departamento DURAZNO
Ind. Productividad 114
Area(ha) 323.0

Grupo Indice %

12.11	162	35.75
1.11 ^a	66	10.52
1.21	86	18.2
12.22	151	1.94
12.13	158	12.89
1.11b	40	20.71

9684

Departamento DURAZNO
Ind. Productividad 121
Area(ha) 159.0

Grupo Indice %

12.11	162	36.92
1.11 ^a	66	7.49
1.21	86	17.45
1.10b	30	8.13
12.13	158	21.38
1.11b	40	8.63

279

Departamento DURAZNO
Ind. Productividad 68
Area(ha) 286.0

Grupo Indice %

12.13	158	3.0
1.11b	40	16.75
1.21	86	55.49
1.23	83	1.21
1.10b	30	23.56